

# immobilier

► + d'infos :

Trouvez votre appartement grâce  
aux petites annonces de Metro

[www.annoncesjaunes.metrofrance.com](http://www.annoncesjaunes.metrofrance.com)

## Baromètre

Prix moyen au m<sup>2</sup>  
des appartements à  
la vente sur le site  
A vendre A louer

|             |             |
|-------------|-------------|
| Paris       | 7 551 euros |
| Lyon        | 3 366 euros |
| Marseille   | 3 138 euros |
| Nantes      | 3 261 euros |
| Bordeaux    | 3 053 euros |
| Toulouse    | 2 784 euros |
| Strasbourg  | 3 158 euros |
| Rennes      | 2 583 euros |
| Lille       | 3 079 euros |
| Nice-Cannes | 4 173 euros |

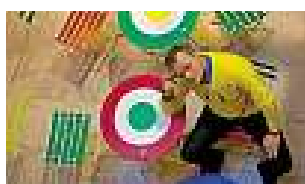
## Bientôt des détecteurs de fumée chez soi

**LÉGISLATION.** L'Assemblée nationale a voté, dans la nuit du lundi 9 au mardi 10 février, un amendement, ajouté au texte de loi sur le logement de Christine Boutin, qui oblige propriétaires et locataires à installer des systèmes de sécurité pour détecter la présence de fumée. Les Français devront s'équiper dans les cinq ans à compter de l'entrée en vigueur de la loi, qui n'a pas encore été établie. **RELAXNEWS**

## En bref

**DÉCORATION.** Belambra (ex-VVF vacances) organisera durant les vacances de Pâques des stages de décoration dans son club de L'Isle-sur-la-Sorgue (Vaucluse). Organisés par la styliste de Duluxe Valentine, ces stages permettront aux adultes d'apprendre à décorer leur intérieur et à associer les couleurs entre elles pour obtenir la meilleure ambiance. [www.belambra-vvf.fr](http://www.belambra-vvf.fr)

**SITE.** Boutique Bo a ouvert son site Internet sur lequel le public peut découvrir toute la dernière collection déco de l'enseigne. La marque possède deux magasins au cœur du Marais (Paris, IV<sup>e</sup>). [www.boutiquebo.fr](http://www.boutiquebo.fr)



**DESIGN.** Jean-Charles de Castelbajac a prêté ses talents de créateur au designer Fermob et a conçu une gamme de mobilier. Colorés et romantiques, les produits seront vendus en exclusivité et en édition limitée sur Internet à partir du 1<sup>er</sup> mars. [www.castelbajac-pour-fermob.com](http://www.castelbajac-pour-fermob.com) ou [www.fermob.com](http://www.fermob.com)

# Un petit lifting pour contrer la crise

## Les règles à suivre pour booster la vente de son bien immobilier

**TENDANCE.** Vendre sa maison vite et bien. Tel est le credo du "home staging", en vf. la mise en scène de son chez-soi. Selon les professionnels de ce service, popularisé par M6 mais encore peu utilisé en France, un bien peu soigné ou trop personnalisé se vend mal. Voire très mal en temps de marché immobilier grippé. Mais attention à la prestation cache-misère.

### De la sobriété

"On n'est pas là pour tricher ou masquer," souligne Mickaël Nabet d' "Embelliss' immo". Il s'agit surtout de mettre en valeur vos biens, meubles comme locaux, en respectant les trois commandements du "home stager" : éclairer un maximum, éviter



Savoir mettre en valeur son intérieur pour vendre plus vite.

les couleurs vives et surtout un coup de jeune aux peintures, toujours dans les tons blanc-beige. Sans oublier de meubler un minimum un espace vide, pour permettre à l'acheteur de se projeter dans votre ancien "home, sweet home".

les couleurs vives et surtout un coup de jeune aux peintures, toujours dans les tons blanc-beige. Sans oublier de meubler un minimum un espace vide, pour permettre à l'acheteur de se projeter dans votre ancien "home, sweet home".

Du simple conseil à la formule clé en main, peinture et meubles compris, les "home stagers" proposent leurs services à partir de 250 euros et jusqu'à 2% du prix de vente. Un investissement qui permet à certains de s'en sortir. "Un de mes clients, avec une maison sur le marché depuis plus d'un an, a signé une promesse de vente deux semaines après notre intervention", assure Mickaël Nabet. N'espérez pas cependant vendre votre logis plus cher. Sylvie Aubin, de la société En toute sérénité, est formelle : "Le service permet surtout de vendre plus vite." Déjà pas mal en temps de crise.

MAUD NOYON

## Le coin déco

### Petite déco acidulée



**LOFT - WWW.PARTYLITE.FR**  
Lampe-tempête Loft : haut. 31 cm, diam. 15 cm, **50 €**. Plateau Loft : haut. 6 cm, diam. 30 cm, **50,90 €**. Pilier marbré tricolore Fraise sauvage 7 x 17 cm, **25,90 €**. Pilier rond Pomme rouge 7 x 7 cm, **11,90 €** pièce et pilier rond Pomme rouge 7 x 12 cm **12,90 €** pièce.

### PLATEAU GAÏA

**WWW.PARTYLITE.FR**  
Plateau de grande taille au fini bambou. Usage alimentaire possible. Long. 39 cm, larg. 15 cm., **37,90 €**. Pilier carré Bois Olive et Figue 7 x 10 cm, **27,50 €** pièce. Pilier Carré Bois Menthe Fraîche 7 x 12 cm, **28,50 €** pièce. Pilier Carré Bois Nectar d'agave 7 x 15 cm **29,50 €** pièce.

**COPENHAGEN - WWW.COBRIERE.COM**  
Meuble de rangement designé par Martinez Otero pour Cob. En médium laqué, façade en verre et pieds en inox. Tél. : 01 53 10 29 05. **Prix : 1 884 €**



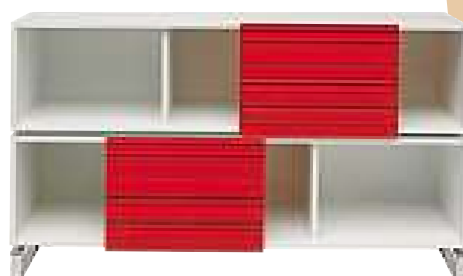
### TOURRON - WWW.JARSCERAMISTES.COM

Vaisselle en grès. Non poreux, le grès ne s'ébrèche pas, va au four, au micro-ondes ou au lave-vaisselle. Tél. : 04 75 31 68 31.

**Prix : à partir de 11,33 € l'assiette (13 x 13 cm), à partir de 9,72 € le bol à thé (9 cl).**

### HORLOGE "LE CHEF"

**WWW.TRUFFAUT.FR**  
Horloge en métal. Ø 10 cm. Hauteur totale 24 cm. Disponible à partir du **15 février**. **Prix : 39 €**



### VASES

**JARS CÉRAMISTES**  
Collection de vases en grès designée par Pierre Casenove pour Jars céramistes. Vase "Ma-To" **19,20 €**  
Vase "Karo" **25,90 €**  
Vase "Ipso" **39,80 €**  
Tél. : 04 75 31 68 31.

### SERRE-LIVRES JAMES

**WWW.HOMEPRIVILEGE.COM**

En caoutchouc, James le bookend possède un pied en acier à glisser sous les livres. seul ou avec ses confrères, il animera les bibliothèques. **Prix : 23 €**



## La baisse continue pour les logements neufs

**ÉCONOMIE.** Les prix des logements en France vont continuer de reculer jusqu'en 2010, voire jusqu'en 2011-2012, affirme une étude de la banque HSBC France intitulée "La crise s'installe", publiée jeudi dernier.

En 2009, les prix de vente des logements diminueraient de 6% (5% pour les logements neufs) par rapport à 2008, selon Mathilde Lemoine, directrice des études économiques de HSBC France. "Bien qu'exceptionnelles, ces baisses de prix ne permettraient toutefois pas à la solvabilité des ménages et à leur capacité d'achat de remonter suffisamment, si bien que les prix de vente des logements continueraient de reculer en 2010", indique cette étude. **AFP**

## Hausse des prix dans l'ancien

**RAPPORT.** Les prix des logements anciens en France ont augmenté de 0,6% en janvier 2009 par rapport à décembre 2008, selon l'étude mensuelle publiée mardi dernier par la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim).

Cette hausse est due à une augmentation des prix des appartements (+ 1,3%), indique la Fnaim dans un communiqué. "Mais cette tendance de janvier, qui peut s'apprécier comme la conséquence de la toute récente détente des taux d'intérêt, n'est pas significative car les transactions sont faibles durant ce mois", a souligné auprès de l'AFP le délégué général de la Fnaim, Henry Buzy-Cazaux. **AFP**

## Il y a moins de biens en vente

**MARCHÉ.** Le nombre de nouveaux logements mis en vente au mois de janvier, par rapport à la même période un an plus tôt, recule de 26%, selon le baromètre immobilier d'Entreparticuliers.com, publié vendredi dernier. 36 800 logements ont été proposés à la vente au mois de janvier dernier. Le site Internet indique par ailleurs que les prix de l'immobilier ont chuté de 5,6% sur un an.

Une nuance est à apporter pour les maisons dont "les prix semblent être repartis à la hausse dans toutes les régions à l'exception de l'Est". Sur un an, la baisse des prix des maisons se réduit et s'établit à 3,8%. **RELAXNEWS**